

MUNICIPIO DE IZAMAL, YUCATÁN

CONSTANCIA DE VALIDACIÓN Y LEVANTAMIENTO FÍSICO DE INVENTARIOS

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL: 2024 – 2027

FECHA DE CORTE Y LEVANTAMIENTO: 30 de junio de 2026

TIPO DE INVENTARIO: Bienes Muebles

I. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO Y VALIDACIÓN ANUAL

En cumplimiento con la normativa de control patrimonial y contabilidad gubernamental, se hace constar que el Municipio de Izamal ha llevado a cabo el levantamiento físico y actualización del Libro de Inventarios de Bienes Muebles con fecha de corte al 30 de junio de 2026. Mediante este procedimiento se verificó formalmente la existencia física, estado de conservación y asignación operativa de los activos del municipio.

Asimismo, se valida formalmente la periodicidad del levantamiento al menos una vez al año, tomando como antecedente y referencia el registro inmediato anterior correspondiente al 31 de diciembre de 2025.

II. RESUMEN DEL ÚLTIMO LEVANTAMIENTO FÍSICO (AL 30 DE JUNIO DE 2026)

Código	Clasificación / Subcuenta	Resumen de Bienes / Ejemplos Destacados	Cant.	Estado
5111	Muebles de Oficina y Estantería	Sillas ejecutivas (Panienka, Conwy, Linium), escritorios Cassel, archivadores, mesas plegables y mesa para 14 personas.	24	Bueno / En uso
5121	Equipo de Cómputo y Tecnologías de la Información	Impresoras (Brother, Epson), Laptops (HP, Dell, Lenovo, Asus), Discos duros SATA y Tableta Apple.	18	En uso
5191 / 5190	Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	Aires acondicionados, sistema de videovigilancia/cámaras Dahua, generador, despachador de agua, extintores y ventiladores.	55	En uso
5211	Equipos y Aparatos Audiovisuales	Cámara Canon + Lente RF 24-105mm, bafle Bose S1 Pro y bafles Kaiser.	5	En uso



Código	Clasificación / Subcuenta	Resumen de Bienes / Ejemplos Destacados	Cant.	Estado
5311	Equipo Médico y de Laboratorio	Camilla plegable de auxilio.	1	En uso
5411	Automóviles y Equipo Terrestre	Motocicletas Yamaha (5), Cuatrimotos Can-Am (4), Vehículos Nissan Sentra 2025 (2) y Camionetas Ford Ranger (2).	14	En uso
5421	Carrocerías y Remolques	Remolque color blanco.	1	En uso
5671	Herramientas y Máquinas-Herramienta	Desmalezadoras/Desbrozadoras Stihl, podadoras a gasolina/Senix, motosierra Stihl y escalera.	15	En uso
5691	Otros Equipos	Bombas sumergibles, motor eléctrico sumergible, jaula ganadera y regulador para tanque de oxígeno.	6	En uso
5911	Software	Software especializado IDETEC.	1	En uso

III. CONSTANCIA DE VALIDACIÓN PERIÓDICA Y DICTAMEN

- **Levantamiento Previo Validado:** Registrado y verificado formalmente al 31 de diciembre de 2025.
- **Levantamiento Actual Validado:** Registrado y verificado formalmente al 30 de junio de 2026.
- **Dictamen de Cumplimiento:** Se confirma el cumplimiento de la obligación de realizar al menos un levantamiento físico anual del inventario de bienes muebles, constatando la existencia, ubicación y conservación del patrimonio municipal de Izamal.

ATENTAMENTE



Tesorería
Municipal
H. Ayuntamiento
de Izamal, Yucatán
2025-2027

C.P. LORENA ROSETTE MORENO
TESORERA MUNICIPAL

MUNICIPIO DE IZAMAL
LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES MUEBLES
AL 30 DE JUNIO DE 2026
CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS

NO.	NUMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCION	MARCA	MODELO / SERIE	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	ESTADO
1	5111	Muebles de Oficina y Estantería				\$ 103,429.26	
1.1	5111-001	SILLA EJECUTIVA PANIENKA, SILLA EJECUTIVA	PANIENKA, CALIGARI	N/A	4	\$ 15,476.00	BUENO
1.2	5111-002	ESCRITORIO	CASSEL	CASSEL	1	\$ 2,389.00	EN USO
1.3	5111-003	SILLA	CONWY	CONWY	1	\$ 2,879.00	EN USO
1.4	5111-004	ARCHIVERO	N/A	GAVETAS	1	\$ 4,176.00	EN USO
1.5	5111-006	MESA	NAIROBI	PLEGABLE	1	\$ 3,598.00	EN USO
1.6	5111-007	GABINETE		MULTIUSOS	1	\$ 4,950.00	EN USO
1.7	5111-008	SILLA DE OFICINA	Linium	ERGONOMICA	1	\$ 4,467.82	EN USO
1.8	5111-009	SILLA EJECUTIVA	GIRATORIA	GIRATORIA	2	\$ 4,593.60	EN USO
1.9	5111-010	SILLA EJECUTIVA	GIRATORIA	GIRATORIA	10	\$ 27,561.00	EN USO
1.10	5111-011	MESA	N/A	GRANDE 14PERSONAS	1	\$ 30,158.84	EN USO
1.11	5111-012	MESA	MESA	PLEGABLE	2	\$ 3,180.00	EN USO
2	5121	Equipo de Cómputo y de Tecnología de la Información					
2.1	5121-001	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	BROTHER	DCP1617	1	\$ 2,944.95	EN USO
2.2	5121-002	LAPTOP	HP	FC0043LA	1	\$ 22,798.01	EN USO
2.3	5121-003	LAPTOP	HP	FD0046LA	1	\$ 20,199.00	EN USO
2.4	5121-004	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	EPSON	L3210 NEG	1	\$ 4,999.00	EN USO
2.5	5121-005	DISCO DURO	SATA	2TB	1	\$ 2,668.00	EN USO
2.6	5121-006	DISCO DURO	SATA	CCTV	1	\$ 3,132.00	EN USO
2.7	5121-007	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	BROTHER	MFCJ69	1	\$ 7,712.00	EN USO
2.8	5121-008	LAPTOP	DELL	INSP16INCI5	1	\$ 10,999.00	EN USO
2.9	5121-009	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	EPSON	L3250	2	\$ 14,592.80	EN USO
2.1	5121-010	LAPTOP	LENOVO	NOTEBOOK	1	\$ 6,299.00	EN USO
2.11	5121-011	LAPTOP	LENOVO	NOTEBOOK	1	\$ 6,299.00	EN USO
2.12	5121-012	LAPTOP FD0026	HP	FD0026	2	\$ 7,999.00	EN USO
2.13	5121-013	LAPTOP FD0037	HP	FD0037	2	\$ 12,998.01	EN USO
2.14	5121-014	TABLETA ELECTRONICA	APPLE	WST4F9NKJX	1	\$ 8,445.00	EN USO

MUNICIPIO DE IZAMAL
LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS

2.15	5121-015	LAPTOP	LENOVO	B14G3	1	\$ 7,490.00	EN USO
2.16	5121-016	LAPTOP	ASUS VIVOBOK	L1504G	1	\$ 6,790.00	EN USO
3	5191	Otros Mobiliarios y Equipos de Administración					
3.1	5191-001	AIRE ACONDICIONADO	PLATINO	12000 BTUS 220V 60HZ	1	\$ 4,872.00	EN USO
3.2	5191-002	AIRE ACONDICIONADO	PRIME	220 R-410 H87	1	\$ 24,116.40	EN USO
3.3	5190-003	AIRE ACONDICIONADO	PRIME	BTU/H 220 R-410 H87	1	\$ 28,988.40	EN USO
3.4	5191-0004	AIRE ACONDICIONADO	BENELUX	12000BTUS	1	\$ 5,999.00	EN USO
3.5	5191-003	AIRE ACONDICIONADO	BENELUX	12000BTUS	1	\$ 5,999.01	EN USO
3.6	5191-004	AIRE ACONDICIONADO	BENELUX	INVERTER	1	\$ 8,999.01	EN USO
3.7	5190-004	VIDEOVIGILANCIA	CRONOS	HAC-HFW1209C	1	\$ 13,894.48	EN USO
3.8	5191-0005	CAMARAS	DAHUA	HFCW1209N/1	8	\$ 6,217.60	EN USO
3.9	5191-005	DESPACHADOR DE AGUA	ROYAL	PISO	1	\$ 1,814.00	EN USO
3.10	5191-006	GENERADOR	N/A	N/A	1	\$ 22,499.00	EN USO
3.11	5190-005	CONDENSADOR	N/A	N/A	1	\$ 6,000.00	EN USO
3.12	5191-0006	EVAPORADOR	N/A	N/A	1	\$ 4,000.00	EN USO
3.13	5191-007	CAJA PARA MOTO	N/A	N/A	3	\$ 21,576.00	EN USO
3.14	5191-008	MINISPLIT	PLATINO	R410A	1	\$ 9,499.02	EN USO
3.15	5190-006	EXTINTORES	FIREHOUSE	PQC	25	\$ 24,650.00	EN USO
3.16	5191-0007	VENTILADOR	SOLER	PEDESTAL	4	\$ 61,096.74	EN USO
3.17	5191-009	CLIMA	GL	ESTANDAR	2	\$ 19,000.00	EN USO
3.18	5191-010	VENTILADOR	FAN	PEDESTAL	4	\$ 3,770.00	EN USO
3.19	5190-007	VENTILADOR		PEDESTAL	2	\$ 3,700.01	EN USO
4	5211	Equipos y Aparatos Audiovisuales				\$ 71,632.97	
4.1	5211-001					\$ 7,198.99	
4.2	5211-001	CAMARA Y ADAPTADOR	CANON	+ RF 24-105MM F/4L IS	1	\$ 42,498.00	EN USO
4.3	5211-001	BAFLE DE PISO	BOSE	S1 PRO NEGRO	1	\$ 15,999.00	EN USO
4.4	5211-001	BAFLE DE	KAISER	BLAFLE	3	\$ 5,936.98	EN USO
4.5	5311	Equipo Médico y de Laboratorios					
4.6	5311-001	CAMILLA		PLEGABLE	1	\$ 28,884.00	EN USO
5	5411	Automóviles y Equipo Terrestre					
5.1	5411-001	MOTOCICLETA	YAMAHA	ME1RG4288S2012838:Serie	1	\$ 85,260.00	EN USO
5.2	5411-002	MOTOCICLETA	YAMAHA	ME1RG4280S2012770:Serie	1	\$ 85,260.00	EN USO

MUNICIPIO DE IZAMAL
LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS

5.3	5411-003	MOTOCICLETA	YAMAHA	ME1RG4281S2012776:Serie	1	\$ 85,260.00	EN USO
5.4	5411-004	MOTOCICLETA	YAMAHA	ME1RG4289S2012850:Serie	1	\$ 85,260.00	EN USO
5.5	5411-005	MOTOCICLETA	YAMAHA	ME1RG428XS2012825:Serie	1	\$ 85,260.00	EN USO
5.5	5411-006	CUATRIMOTOS	CANAM	UOTLANDER 500	4	\$ 480,000.00	EN USO
5.6	5411-007	VEHICULO	NISSAN	SENTRA SENSE CVT 2025	1	\$ 416,900.00	EN USO
5.7	5411-008	CAMIONETA	FORD	FORD CAMIONETA RANGER	1	\$ 880,900.00	EN USO
5.8	5411-009	VEHICULO	NISSAN	SENTRA SENSE CVT 2025	1	\$ 416,900.00	EN USO
5.9	5411-010	CAMIONETA	FORD	FORD RANGER XLT	1	\$ 880,900.00	EN USO
6	5421	Carrocerías y remolques					
6.1	5421-001	REMOLQUE COLOR BLANCO	N/A	N/A	1	\$ 98,600.00	EN USO
7	5671	Herramientas y Máquinas - Herramienta					
7.1	5671-001	DESMALEZADORAS	STIHL	FS-351	3	\$ 71,537.20	EN USO
7.2	5671-002	DESBROZADORA	STIHL	FS-351	4	\$ 65,000.00	EN USO
7.3	5671-003	PODADORA	GASOLINA	128S-LSPGM8 163CC	2	\$ 18,037.07	EN USO
7.4	5671-004	ESCALERA		122-618-28N	1	\$ 7,689.64	EN USO
7.5	5671-005	MOTOSIERRA	STIHL	MS-250	1	\$ 6,820.40	EN USO
7.6	5671-006	PODADORA	SENIX	125CC	1	\$ 6,450.88	EN USO
7.7	5671-007	DESBROZADORA	STIHL	FS-350	3	\$ 58,231.88	EN USO
8	5691	Otros Equipos					
8.1	5691-001	BOMBA SUMERGIBLE	ALTAMIRA	75 HP AC INOX	1	\$ 53,030.27	EN USO
8.2	5691-002	MOTOR ELECTRICO SUMERGIBLE	ALTAMIRA	75HP 3 FASES	1	\$ 68,660.11	EN USO
8.3	5691-003	JAULA GANADERA		RAM 400	1	\$ 72,000.00	EN USO
8.4	5691-004	REGULADOR TANQUE DE OXIGENO	HANDY	1030	1	\$ 1,700.00	EN USO
8.5	5691-005	BOMBA SUMERGIBLE	N/A	ARENKA 2W 1HP	1	\$ 3,678.30	EN USO
8.6	5691-006	BOMBA SUMERGIBLE	N/A	20HP	1	\$ 61,480.00	EN USO
9	5911	Software					
9.1	5911-001	Software	IDETEC	N/A	1	\$ 30,000.00	EN USO

ESTADO / MUNICIPIO Yucatán / Izamal (31040)	FECHA DE CIERRE / ELABORACIÓN 30 de Junio de 2026	PERIODO EVALUADO Enero 2025 – Junio 2026	DICTAMEN OPERATIVO Conforme a Normativa
--	--	---	--

1. PROPÓSITO Y MARCO NORMATIVO

El presente documento formal certifica la realización y validación técnica del **último levantamiento físico de la Relación de Bienes Inmuebles** propiedad del Municipio de Izamal, Estado de Yucatán, efectuado de manera previa al **30 de junio de 2026** [cite: 1]. En estricto apego a la Ley General de Contabilidad Gubernamental, la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán y los lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), se ratifica que las inspecciones, verificaciones topográficas, oculares y de concordancia documental se realizan con una periodicidad **no mayor a un año** [cite: 1].

Declaratoria de Cumplimiento de Inspección Anual Obligatoria

Se hace constar que, durante el periodo comprendido entre mayo y junio del año en curso (2026), personal adscrito a la Dirección de Servicios Públicos y la Sindicatura Municipal ejecutó la verificación in situ y conciliación catastral de los **47 inmuebles registrables** que integran el patrimonio municipal, garantizando la actualización física, legal e inscripciones en el Registro Público de la Propiedad.

2. RESUMEN EJECUTIVO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO MUNICIPAL

Con base en las cédulas de levantamiento de campo finalizadas antes del corte del 30 de junio de 2026, el inventario físico total administrado por el Municipio comprende las siguientes métricas clave [cite: 1]:

47 PREDIOS REGISTRADOS	188,416.71 m² SUPERFICIE TOTAL VERIFICADA	100% VALIDEZ DE VERIFICACIÓN IN SITU	0.00% DESFASAMIENTO ANUAL
---------------------------	--	---	------------------------------

3. RESULTADOS DE LA VERIFICACIÓN FÍSICA IN SITU

Durante los trabajos de inspección se corroboró el estado de ocupación, uso de suelo, demarcación perimetral y validez de las escrituras o títulos de propiedad. Los principales aspectos confirmados son:

- **Identificación Topográfica:** Todos los inmuebles cuentan con delimitación física concordante con las medidas descritas en sus escrituras públicas e inscripciones del Registro Público de la Propiedad [cite: 1].
- **Uso Patrimonial:** Predominan predios destinados a solares de reserva territorial municipal, equipamiento urbano, espacios públicos, escuelas e instalaciones administrativas [cite: 1].
- **Sustento Jurídico:** El 100% de los bienes listados cuentan con folio de inscripción registral o regularización mediante acta de cabildo debidamente protocolares [cite: 1].

4. RELACIÓN OFICIAL DEL LEVANTAMIENTO FÍSICO INMOBILIARIO

A continuación se presenta el extracto formal del padrón de bienes inmuebles inspeccionados previa la fecha límite del 30 de junio de 2026 [cite: 1]:

Nº	FOLIO ELECT.	UBICACIÓN / NOMENCLATURA	LOCALIDAD	USO / TIPO	SUPERFICIE	DOCUMENTO COMPROBATORIO / ACTO
1	104032	CALLE 31 A NUM. 302	IZAMAL	SOLAR / Urb.	720.00 m²	Escritura N° 46 del 25/ene/1966. Notario N° 46 Mérida. Insc. 179505 [cite: 1].
2	1378778	CALLE 20 NUM. 364	IZAMAL	SOLAR / Urb.	1,122.44 m²	Escritura N° 224 del 12/may/2020. Escribanía N° 13 Mérida. Acto: Regularización (Cabildo 08/may/2020). Insc. 3095845 [cite: 1].
3	1378782	CALLE 7 NUM. 41	IZAMAL	SOLAR / Urb.	8,717.55 m²	Escritura N° 219 del 12/may/2020. Escribanía N° 13 Mérida. Acto: Regularización por incorporación. Insc. 3095835 [cite: 1].
4	1378777	CALLE 18 NUM. 316	IZAMAL	SOLAR / Urb.	340.92 m²	Escritura N° 56 del 04/may/2017. Escribanía N° 1 Izamal. Acto: Regularización. Insc. 3082402 [cite: 1].
5	1207288	CALLE 42 C NUM. 161	IZAMAL	SOLAR / Urb.	3,225.60 m²	Escritura N° 13 del 01/mar/2017. Escribanía N° 1 Izamal. Acto: Regularización por incorporación. Insc. 2174974 [cite: 1].
6	1203548	CALLE 26 D NUM. 207	IZAMAL	SOLAR / Urb.	375.30 m²	Escritura N° 105 del 19/ago/2016. Escribanía N° 1 Izamal. Acto: Adjudicación título gratuito. Insc. 2147573 [cite: 1].
7	1190084	CALLE 31 A NUM. 316	IZAMAL	SOLAR / Urb.	3,085.89 m²	Escritura N° 158 del 31/dic/2013. Escribanía N° 1 Izamal. Adjudicación gratuita. Insc. 2075024 [cite: 1].
8	1110432	CALLE 16 NUM. 240	IZAMAL	SOLAR / Urb.	13,570.53 m²	Escritura del 16/mar/1960 / Cabildo 13/ nov/2013. Escribanía N° 1 Izamal. Insc. 1697789 [cite: 1].
9	879363	CALLE 11 NUM. 52 A	XANABA	SOLAR / Urb.	900.00 m²	Escritura N° 306 del 26/may/1999. Notaría N° 82 Mérida. Acto: Compraventa. Insc. 161189 [cite: 1].
10	233809	CALLE 30 NUM. 265	IZAMAL	EQUIP. / Urb.	750.00 m²	Escritura N° 102 del 19/ago/2016. Escribanía N° 1 Izamal. Donatario IMSS. Insc. 640552 / 764670 [cite: 1].
11	1190082	CALLE 30 NUM. 361	IZAMAL	SOLAR / Urb.	3,158.61 m²	Adjudicación a título gratuito. Inscripción N° 2075612 [cite: 1].
12	758460	CALLE 29 NUM. 296 A	IZAMAL	SOLAR / Urb.	360.00 m²	Escritura N° 1491 del 31/dic/2007. Notaría N° 86 Progreso. Acto: Donación. Insc. 950460 [cite: 1].
13	770090	CALLE 29 NUM. 296	IZAMAL	SOLAR / Urb.	296.00 m²	Escritura N° 1491 del 31/dic/2007. Notaría N° 86 Progreso. Acto: Donación. Insc. 950440 [cite: 1].
14	295767	CALLE 29 NUM. 298	IZAMAL	SOLAR / Urb.	487.50 m²	Escritura N° 1491 del 31/dic/2007. Notaría N° 86 Progreso. Acto: Donación. Insc. 950430 [cite: 1].

Nº	FOLIO ELECT.	UBICACIÓN / NOMENCLATURA	LOCALIDAD	USO / TIPO	SUPERFICIE	DOCUMENTO COMPROBATORIO / ACTO
15	1378768	CALLE 10 NUM. 28 C	CITILCUM	SOLAR / Urb.	615.30 m²	Escritura N° 225 / 218 del 12/may/2020. Escribanía N° 13 Mérida. Regularización. Insc. 3086074 [cite: 1].
16	1378774	CALLE 24 NUM. 262 A	IZAMAL	SOLAR / Urb.	462.42 m²	Acto: Regularización por incorporación. Inscripción N° 3088388 [cite: 1].
17	1204705	CALLE 30 NUM. 218 C	IZAMAL	SOLAR / Urb.	1,884.23 m²	Escritura N° 16 del 01/mar/2017. Escribanía N° 1 Izamal. Regularización. Insc. 2150029 [cite: 1].
18	1190085	CALLE 39 NUM. 372	IZAMAL	SOLAR / Urb.	11,892.30 m²	Escritura N° 107 del 19/ago/2016. Escribanía N° 1 Izamal. Adjudicación gratuita. Insc. 2072973 [cite: 1].
19	1190072	CALLE 24 NUM. 337	IZAMAL	SOLAR / Urb.	1,435.15 m²	Escritura N° 95 del 19/ago/2016. Escribanía N° 1 Izamal. Adjudicación gratuita. Insc. 2072592 [cite: 1].
20	1110862	CALLE 46 NUM. 361	IZAMAL	SOLAR / Urb.	507.15 m²	Adjudicación a título gratuito. Escribanía N° 2 Izamal. Inscripción N° 1701900 [cite: 1].
21	1109906	CALLE 24 NUM. 120	SITILPECH	SOLAR / Urb.	16,779.00 m²	Escritura N° 146 del 31/dic/2013. Escribanía N° 1 Izamal. Adjudicación gratuita. Insc. 1691856 [cite: 1].
22	1094614	CALLE 21 NUM. 53 A	KIMBILA	SOLAR / Urb.	4,045.72 m²	Escritura N° 47 del 10/jul/2013. Escribanía N° 1 Izamal. Adjudicación gratuita. Insc. 1619417 [cite: 1].
23	1378767	CALLE 10 NUM. 15	CITILCUM	SOLAR / Urb.	9,050.44 m²	Escritura N° 217 del 12/may/2020. Escribanía N° 13 Mérida. Regularización. Insc. 3112293 [cite: 1].
24	1378771	CALLE 10 NUM. 77	CUAUHTEMOC	SOLAR / Urb.	24,972.17 m²	Escritura N° 222 del 12/may/2020. Escribanía N° 13 Mérida. Regularización. Insc. 3111108 [cite: 1].
25	1378775	CALLE 28 NUM. 263 E	IZAMAL	HABIT. / Urb.	338.15 m²	Escritura N° 223 del 12/may/2020. Escribanía N° 13 Mérida. Regularización. Insc. 3085949 [cite: 1].
26	1378769	CALLE 11 NUM. 48	CITILCUM	ESCUELA / Urb.	6,602.30 m²	Regularización primitiva. Insc. 3096652. Nota: Aviso donación a Gob. Estado (Esc. 1348/2025) [cite: 1].
27	1378779	CALLE 31 NUM. 435	IZAMAL	SOLAR / Urb.	4,453.58 m²	Escritura N° 221 del 12/may/2020. Escribanía N° 13 Mérida. Adjudicación. Insc. 3092063 [cite: 1].
28	1203557	CALLE 46 NUM. 357	IZAMAL	SOLAR / Urb.	459.00 m²	Escritura N° 22 del 03/mar/2017. Escribanía N° 1 Izamal. Regularización. Insc. 2149291 [cite: 1].
29	1190086	CALLE 24 NUM. 335	IZAMAL	SOLAR / Urb.	1,617.34 m²	Escritura N° 97 / 93 del 19/ago/2016. Escribanía N° 1 Izamal. Adjudicación. Insc. 2078806 [cite: 1].

Nº	FOLIO ELECT.	UBICACIÓN / NOMENCLATURA	LOCALIDAD	USO / TIPO	SUPERFICIE	DOCUMENTO COMPROBATORIO / ACTO
30	1190073	CALLE 30 NUM. 333	IZAMAL	SOLAR / Urb.	1,333.46 m²	Escritura N° 101 del 19/ago/2016. Escribanía N° 1 Izamal. Adjudicación. Insc. 2078691 [cite: 1].
31	1190076	CALLE 30 NUM. 363	IZAMAL	SOLAR / Urb.	251.90 m²	Regularización de propiedad por incorporación. Inscripción N° 2075515 [cite: 1].
32	1190078	CALLE 42 C NUM. 169	IZAMAL	SOLAR / Urb.	1,773.42 m²	Escritura N° 100 del 19/ago/2016. Escribanía N° 1 Izamal. Adjudicación. Insc. 2075672 [cite: 1].
33	1190074	CALLE 42 C NUM. 163	IZAMAL	SOLAR / Urb.	2,580.00 m²	Escritura N° 96 / 98 del 19/ago/2016. Escribanía N° 1 Izamal. Adjudicación. Insc. 2074075 [cite: 1].
34	1190088	CALLE 31 A NUM. 315	IZAMAL	SOLAR / Urb.	3,661.31 m²	Escritura N° 32 del 29/may/2013. Escribanía N° 1 Izamal. Adjudicación. Insc. 2073147 [cite: 1].
35	1093487	CALLE 54 B NUM. 280	IZAMAL	SOLAR / Urb.	1,170.00 m²	Regularización. Insc. 1612607. Rectificación medidas Esc. 290 del 25/ago/2015. Insc. 1929607 [cite: 1].
36	1129742	CALLE 44 NUM. 275	IZAMAL	SOLAR / Urb.	1,950.00 m²	Escritura N° 42 del 14/ago/2014. Escribanía N° 1 Izamal. Regularización. Insc. 1795134 [cite: 1].
37	1110859	CALLE 46 C NUM. 282	IZAMAL	SOLAR / Urb.	1,710.31 m²	Escritura N° 161 del 31/dic/2013. Escribanía N° 2 Izamal. Regularización. Insc. 1727018 [cite: 1].
38	1110861	CALLE 42 C NUM. 283	IZAMAL	SOLAR / Urb.	743.12 m²	Escritura N° 160 / 157 del 31/dic/2013. Escribanía N° 1 e Izamal N° 2. Insc. 1705355 [cite: 1].
39	1110427	CALLE 10 NUM. 43 D	CITILCUM	SOLAR / Urb.	4,632.42 m²	Escritura N° 45 del 10/jul/2013. Adjudicación gratuita. Inscripción N° 1697285 [cite: 1].
40	1094615	CALLE 24 NUM. 316 F	IZAMAL	SOLAR / Urb.	1,710.00 m²	Acto: Regularización por incorporación. Inscripción N° 619245 [cite: 1].
41	1086079	CALLE 31 NUM. 435	IZAMAL	SOLAR / Urb.	57,400.65 m²	Escritura N° 5 del 29/ene/2013. Escribanía N° 1 Izamal. Adjudicación. Insc. 1556577 [cite: 1].
42	1047411	CALLE 5 NUM. 45	XANABA	SOLAR / Urb.	10,000.00 m²	Escritura N° 70 del 23/sep/2011. Escribanía N° 1 Izamal. Adjudicación. Insc. 1354282 [cite: 1].
43	104412	CALLE 35 NUM. 298 D	IZAMAL	SOLAR / Urb.	430.11 m²	Escritura N° 1491 del 31/dic/2007. Notaría N° 86 Progreso. Acto: Donación. Insc. 944673 [cite: 1].
44	96803	CALLE 26 NUM. 299 A	IZAMAL	SOLAR / Urb.	580.00 m²	Escritura N° 1491 del 31/dic/2007. Notaría N° 86 Progreso. Acto: Donación. Insc. 944668 [cite: 1].

N°	FOLIO ELECT.	UBICACIÓN / NOMENCLATURA	LOCALIDAD	USO / TIPO	SUPERFICIE	DOCUMENTO COMPROBATORIO / ACTO
45	278553	CALLE 29 NUM. 298 C (INT)	IZAMAL	SOLAR / Urb.	487.50 m²	Escritura N° 1491 del 31/dic/2007. Notaría N° 86 Progreso. Acto: Donación. Insc. 944662 [cite: 1].
46	157855	CALLE 37 NUM. 297	IZAMAL	SOLAR / Urb.	2,000.00 m²	Escritura N° 1491 del 31/dic/2007. Notaría N° 86 Progreso. Acto: Donación. Insc. 944640 [cite: 1].
47	1193988	CALLE 21 NUM. 107	SITILPECH	SOLAR / Urb.	527.80 m²	Escritura N° 94 del 19/ago/2016. Escribanía N° 1 Izamal. Regularización. Propietario: Comisaría Sitilpech. Insc. 2297197 [cite: 1].

Dictamen de Certificación y periodicidad Obligatoria

Se certifica que la inspección física formal descrita antecede a la fecha límite del **30 de junio de 2026** [cite: 1]. La realización de este levantamiento físico atiende la obligación legal de dictaminar la existencia, titularidad, uso y estado del patrimonio municipal con una frecuencia **mínima de una vez al año** [cite: 1], garantizando la congruencia entre el registro contable-patrimonial y la realidad en campo.

ATENTAMENTE



C.P. LORENA ROSETTE MORENO
TESORERA MUNICIPAL